



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

1 St-821/2017-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika ANTOLJAK d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 46066656152, 21. kolovoza 2020.

### **r i j e š i o   j e**

1. Dosuđuje se kupcu Gordani Markić iz Zagreba, Obirska ulica 14, OIB: 81743230112, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1857 k.o. Pobjenik i to čkbr. 253 Oranica Ogratka sa 993 čhv, čkbr. 292/1 Oranica pod Bukvom sa 684 čhv, čkbr. 292/2 Oranica pod Bukvom sa 954 čhv, čkbr. 292/3 Oranica pod Bukvom sa 477 čhv, čkbr. 493/2 Oranica Grušnica sa 597 čhv, čkbr. 495/1 Livada Mekota sa 361 čhv, čkbr. 495/3 Oranica Mekota sa 443 čhv, čkbr. 1224/5 Šikara Zaprta Gora sa 94 čhv, čkbr. 1225/1 Oranica Zaprta Gora sa 1 jutro i 1185 čhv, čkbr. 1225/5 Oranica Zaprta Gora sa 1 jutro i 508 čhv, čkbr. 1225/8 Oranica Nenadovička sa 701 čhv, čkbr. 1225/9 Oranica Nenadovička sa 700 čhv, čkbr. 1226/2 Oranica Zaprta Gora sa 1 jutro i 50 čhv, čkbr. 1232/3 Oranica Krčevina sa 1000 čhv, čkbr. 1232/8 Oranica Krčevina sa 2 jutra i 5 čhv, čkbr. 1297/1 Šuma Zaprta Gora sa 482 čhv, čkbr. 1298/3 Oranica Stuparička sa 988 čhv, čkbr. 1309/5 Oranica Ograda sa 1005 čhv, čkbr. 1315/1C Oranica Ograda sa 981 čhv, čkbr. 1316/3 Oranica Ograda sa 582 čhv, čkbr. 1404/2 Oranica Poljana sa 192 čhv, čkbr. 1432/3 Oranica Ogradica sa 1139 čhv, čkbr. 1433/1 Šikara Štefanovica sa 966 čhv, čkbr. 1509/1 Oranica Zagreda sa 785 čhv, čkbr. 1509/2 Oranica sa 377 čhv, čkbr. 1512 Oranica Ribnjača sa 1 jutro i 830 čhv, čkbr. 1514/3 Oranica Skresina sa 1314 čhv, čkbr. 1547/1 Šikara Bijela Zemlja sa 341 čhv, čkbr. 1547/3 Šuma Bijela Zemlja sa 822 čhv, čkbr. 1549/1 Oranica Skresine sa 973 čhv, čkbr. 1557/7 Oranica Ribnjača sa 1 jutro i 645 čhv, čkbr. 1559 Oranica Ribnjača sa 969 čhv, čkbr. 1560 Oranica Ribnjača sa 1 jutro i 155 čhv, čkbr. 1579/1 Oranica Ribnjak sa 1 jutro i 791 čhv, čkbr. 1598 Spašnik Ribnjača sa 394 čhv, čkbr. 1599/4 Oranica Dugački Grm sa 323 čhv, čkbr. 1599/5 Oranica Dugački Grm sa 324 čhv i čkbr. 1599/6 Oranica Dugački Grm sa 323 čhv, ukupne površine 9 jutara i 24453 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika ANTOLJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 46066656152.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Gordana Markić iz Zagreba, Obirska ulica 14, OIB. 81743230112, položi razliku kupovine u iznosu od

59.860,95 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 70.424,64 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 10.563,69 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244120, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 171000, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u korist kupca Gordane Markić iz Zagreba, Obirska ulica 14, OIB: 81743230112, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 2.3 Zaprimljeno 13.01.2012. broj Z-35/12 Na temelju ugovora o dobrovoljnom zasnivanju založnog prava na nekretnini od 13. prosinca 2011. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba dana 11. siječnja 2012. godine pod brojem Ov-485/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 202.212,07 kuna (slovima: dvjestodvjetisućedvjestodvanaestkunaisedamlipa) za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED BJELOVAR, 3.3.1 Zaprimljeno 28.02.2012. broj Z-249/12 Na temelju prijedloga za upis zabilježbe od 16. veljače 2012. godine i tužbe od 16. veljače 2012. godine zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 28. veljače 2012. godine zabilježuje se tužba tužitelja BUDIMIR & METER odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Tkalčičeva 88/2, OIB 23060752612, radi pobijanja pravnih radnji dužnika BACHLER d.o.o. i protustranke ANTOLJAK d.o.o. Pobjenik 109., 4. 4.1 Zaprimljeno 28.10.2015.g. pod brojem Z-10976/2015 Zabilježba, pokretanje postupka, prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama 15.10.2015, prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru broj: O-DO-1042/2015 15.10.2015, (čl. 84a ZZK-a) predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske OIB 52634238587.5. 5.1 Zaprimljeno 11.11.2015.g. pod brojem Z-11717/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-3996/15-2 05.11.2015, u iznosu od 3.800,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 15. svibnja 2015. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, pa do isplate, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanje, prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u iznosu od 335.351,39 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 271.292,59 kuna po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 10. travnja 2015. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, pa do isplate, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanje, prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:

52634238587 5.2 Zaprimljeno 11.11.2015.g. pod brojem Z-11717/2015ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava određena. na 5.1, 3.1. Zaprimljeno 19. 3. 2018. godine pod brojem Z-4641/2018 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-821/2017-8 od 15. 3. 2018., 3.3. Zaprimljeno 25. 9. 2018. pod brojem Z-14069/2018 Zabilježba, Rješenje trgovačkog suda u Bjelovaru br. 1 St-821/2017-20 od 31. 8. 2018. Rješenja o prodaji, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Gordane Markić iz Zagreba, Obirska ulica 14, OIB: 81743230112, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 70.424,64 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Gordana Markić iz Zagreba, Obirska ulica 14, OIB: 81743230112, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac Gordana Markić iz Zagreba, Obirska ulica 14, OIB: 81743230112, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna mase iza dužnika Antoljak d.o.o. Zagreb, OIB: 46066656152, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je 3 ponuđača i to: Vedran Čuljak iz Zagreba, Premium d.o.o. Zagreb i Gordana Markić iz Zagreba. Nakon provedenog nadmetanja kupac Gordana Markić iz Zagreba, je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 70.424,64 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 10.563,69 kuna, koja joj se računa u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 70.424,64 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Gordana Markić iz Zagreba, će potrebnu razliku ( 59.860,95 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 70.424,64 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje

Poslovni broj: 1 St-821/2017-43

71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Gordana Markić iz Zagreba ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 21. kolovoza 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17898-4c3f6**

Kontrolni broj: **08fbe-d0cb6-54c7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.